

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 15 tháng 11 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 287 BDS/2023/CTTĐG - THBM ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo số 03-50/2023/TBĐG-ĐL ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: ( Tài sản bán đấu giá của ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ: Buôn Ayũn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 72, diện tích 5205,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 089880 ngày 22/01/2018 cấp cho ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 72, diện tích 15808m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092303 ngày 02/10/2014 cấp cho ông Y Thô Ayũn và bà H Lyông Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,



Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 114, diện tích 940,8m<sup>2</sup> trong đó 150 m<sup>2</sup> đất ở và 790,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL/147482 ngày 31/10/2017 cấp cho ông Y Thô Ayün và bà H Lyông Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ayün, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 ( Trong giờ hành chính ).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Từ ngày niêm yết việc đấu Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/12/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 251.569.152 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu năm trăm sáu chín nghìn một trăm năm mươi hai đồng).

Tài sản 2: 650.819.853 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu tám trăm mười chín nghìn tám trăm năm mươi ba đồng).

Tài sản 3: 228.465.634 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tài sản 1:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

- Tài sản 2:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Tài sản 3:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18/12/2023; 19/12/2023; 20/12/2023

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023,

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá

+ Tài sản 1,3 tối thiểu 3.000.000 đồng/tài sản,

+ Tài sản 2 tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá



- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, củ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: 0919140256;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Cường**  


